

*Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych*  
*Docieplenie budynku wraz z pokryciem dachu*

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DOCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z POKRYCIEM DACHU**

## **1. WSTĘP**

### **1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania zadania :

**Termomodernizacja Gminnej Biblioteki Publicznej w Siedlcu**

### **1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie I.1

### **1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych**

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych budynków i wykonanie wyprawy elewacyjnej wraz z pokryciem dachu , określonych w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej część dokumentów przetargowych (opis techniczny i rysunki).

#### **Zakres robót :**

Docieplenie budynku w systemie posiadającym aktualną aprobatę techniczną , z wyprawą elewacji z zastosowaniem tynku akrylowego barwionego w masie :

- Ocieplenie ścian wełną mineralną gr. 15 cm ,
- Wykonanie łączenia drewnianego wraz z poszyciem dachu

### **1.4 Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST W.O "Wymagania ogólne".

### **1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność robót z Dokumentacją Projektową, ST i obowiązującymi normami. Ponadto Wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru. . Roboty powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta systemu .Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST WO. "Wymagania ogólne".

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Materiały**

Materiały do wykonania należy stosować zgodnie z Dokumentacją Projektową i wytycznymi danego systemu :

Wełna mineralna , gr. 15 cm

Zaprawa klejąca systemowa

Siatka z włókna szklanego

Tynk mineralny barwiony w masie

Łączniki mechaniczne

Listwy startowe z aluminium

Narożniki z aluminium

Drewno zaimpregnowane, do 20% wilgotności

Przed ociepleniem należy wykonać wzmocnienie pęknięć i rys miejscowo metodą HELIFIX.

### **2.2. Warunki dostawy , magazynowanie**

- Materiały systemowe powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych , nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami ,
- Mokre produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie zamkniętych , oryginalnych pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie . Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego .
- Zaprawy systemowe należy przechowywać w oryginalnych workach chronionych przed wilgocią nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie ,
- Minimalna temperatura przechowywania masy tynkarskiej i klejącej + 4°C .
- Płyty wełny podczas przechowywania chronić przed połamaniem i uszkodzeniem krawędzi .
- Drewno należy składować w miejscach nie narażających na wilgoć

## **3. SPRZĘT**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST WO. "Wymagania ogólne".

Sprzęt budowlany : rusztowania , wiertarki , pace ze stali nierdzewnej , pace

plastikowe

#### **4. TRANSPORT**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania środków transportu podano w ST WO.

"Wymagania ogólne".

Do transportu materiałów można użyć sprzętu transportowego tj. np. samochód skrzyniowy .

#### **5. WYKONANIE ROBÓT**

##### **5.1.Wymagania ogólne**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST WO "Wymagania ogólne".

##### **5.2.Warunki szczegółowe :**

- Temperatura podłoża i otoczenia w czasie pracy i przez następne 24 godziny powinna wynosić powyżej + 5°C . W tym czasie elewację należy chronić przed zamoczeniem i uszkodzeniem ,
- Czasowa ochrona przed deszczem powinna być zapewniona do momentu ostatecznego zakończenia instalacji obróbek blacharskich i uszczelnień ,
- Powierzchnie nie objęte pracami powinny być chronione przed zabrudzeniem ,
- W budynku nie może występować wilgoć kapilarna ,
- Pomiędzy rusztowaniem , a ścianą należy zachować wystarczająco dużą odległość ( minimum 45 cm ) , a kotwy zamontować ze spadkiem od ściany w celu prawidłowego odprowadzenia wody
- Podłoże pod instalację powinno być czyste , suche i płaskie z tolerancją +\_ 6mm na promieniu 1,2 m. , wolne od wykwitów . Ubytki powinny być uzupełnione za pomocą odpowiednich preparatów , a odchyłki od pionu zniwelowane w sposób uzgodniony z projektantem ,
- Przed przystąpieniem do przyklejania wełny mineralnej należy przeprowadzić próbę przyczepności kleju do podłoża . Płyty wełny mineralnej powinny tworzyć ciągłą powłokę termoizolacyjną . Szpary pomiędzy płytami większe niż 1,5 mm należy wypełnić materiałem termoizolacyjnym , nie wolno ich wypełniać masą

klejącą .

- Powierzchnia powłoki termoizolacyjnej powinna być równa , należy ja sprawdzić przy użyciu łaty długości co najmniej 2,5 m.
- Wyprawa elewacyjna musi być наносzona metoda ciągłą , aż do naturalnych przerw takich jak naroża budynku , dylatacje lub linie taśmy maskującej . Należy zapewnić odpowiednią liczbę pracowników i rusztowań . Należy unikać prac na silnie nasłonecznionych i nagrzanych powierzchniach . Zaleca się w miarę możliwości używać materiału pochodzącego w tej samej serii .

### **5.3. Ocieplenie fundamentów**

Na części ściany ponad gruntem ( cokół) wykonać tynk systemowy mozaikowy wykonany na podwójnej warstwie siatki zatopionej w zaprawie klejącej .

### **5.4. Docieplenie ścian**

Ścianę należy oczyścić , powierzchnie odpylić , ewentualne ubytki i uszkodzenia muru uzupełnić . Wykonać próbę przyklejenia płyt w sposób zalecany przez producenta systemu .

Wykonanie ocieplenia należy rozpocząć od zamocowania na cokole listwy cokołowej aluminiowej . Przyklejanie płyt wykonać zgodnie z zaleceniami producenta systemu . Do mocowania płyt należy zastosować łączniki mechaniczne w ilości 4-6 sztuk na 1 m<sup>2</sup> na całej powierzchni , natomiast 8 sztuk / 1 m<sup>2</sup> w strefie krawędziowej . Mocowanie mechaniczne wykonywać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt . Długość łączników w warstwie konstrukcyjnej ściany powinna wynosić co najmniej 6 cm .

Po 3 dniach od przyklejenia płyt można przystąpić do wykonania warstwy zbrojonej , a następnie wykonać tynk cienkowarstwowy mineralny barwiony w masie . Warstwę zbrojoną i wyprawę elewacji wykonać w sposób zalecany przez producenta systemu i zgodnie z projektem

### **5.5. Pokrycie dachu**

Istniejącą blachę płaską tworzącą połac dachową należy zachować.. Do wykonania łączenia dachu należy użyć drewno sosnowe lub świerkowe. Wilgotność drewna nie może przekraczać 20% jeśli konstrukcja więźby będzie obudowana i odizolowana od czynników atmosferycznych. W przypadku odkrytych konstrukcji na otwartym powietrzu wilgotność ta nie może być wyższa jak 23%. Drewno używane powinno być także

zaimpregnowane odpowiednimi środkami chemicznymi zapobiegającymi powstawaniu grzybów, dostawania się robactwa czy dające ochronę przeciwogniową.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST .WO.

### **6.1.Kontrola jakości materiałów**

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji

Projektowej i Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót , aprobat technicznych oraz muszą posiadać świadectwa jakości producentów .

### **6.2.Kontrola jakości wykonania robót**

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami Inspektora nadzoru.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST WO. "Wymagania ogólne".

Jednostkami obmiaru na poszczególnych obiektach są: m<sup>2</sup>

## **8.ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Ogólne zasady odbioru robót**

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST WO. "Wymagania ogólne". Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Obmiaru Robót Budowlano - Montażowych.

### **8 .2 Sprawdzenie jakości wykonanych robót**

Sprawdzenie jakości wykonanych robót obejmuje ocenę:

- przygotowania podłoża
- jakości dostarczonych materiałów – atesty
- grubości zastosowanych płyt z wełny mineralnej,
- ilości łączników na 1 m<sup>2</sup>

- faktury i kolorystyki .

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1. Ogólne wymagania dotyczące płatności**

Płatności należy przyjmować zgodnie z dokumentacją i zakresem robót wymienionym w p. 1.3. niniejszej S.T. w oparciu o odbiór faktycznie zamówionej i wykonanej pracy oraz z oceną jakości robót i oceną jakości użytych materiałów.

### **9.2. Płatności**

Cena ryczałtowa wykonania robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze
- zakup, dostarczenie i wbudowanie materiałów
- wykonanie i demontaż rusztowań
- prace porządkowe

## **10. Przepisy związane :**

Aprobata techniczna ITB dla systemu docieplenia

Karty techniczne produktów

Instrukcja instalacji wydana przez producenta systemu .

### **Normy związane :**

PN-B-20130:421 Płyty z wełny mineralnej

PN-88/B-30000 Cement portlandzki.

PN-88/B-04300 Cement. Metody badań. Oznaczenia cech fizycznych.

PN-8 8/6731-08 Cement. Transport i przechowywanie.

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

PN-B- 03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.